**Notificación temprana y revisión pública de una propuesta
Actividad en una llanura aluvial y humedal**

Para: Todas las Agencias, Grupos e Individuos interesados.

Esto es para notificar que el Condado de Hardin ha determinado que la siguiente acción propuesta bajo la Subvención en Bloque para el Desarrollo Comunitario - Programa de Recuperación de Desastres administrado por la Oficina General de Tierras de Texas - Subvención en Bloque para el Desarrollo Comunitario del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de EE. UU. (CDBG-MIT) y el **MIT MOD del Condado de Hardin - Drenaje - Lumberton, #24-065-065-E596 / B-18-DP-48-0002**, está ubicado en una llanura aluvial y humedal, y el Condado de Hardin identificará y evaluará alternativas viables para ubicar la acción en la llanura aluvial y el humedal y los posibles impactos sobre la llanura aluvial y el humedal de la acción propuesta, según lo exigen las Órdenes Ejecutivas 11988 y 11990, de acuerdo con las regulaciones de HUD en 24 CFR 55.20 Subparte C Procedimientos para tomar determinaciones sobre la protección de llanuras aluviales y humedales.

Ubicación del proyecto:

Todo el trabajo se llevará a cabo en la ciudad de Lumberton, condado de Hardin, Texas en las siguientes ubicaciones:

Lumberton; Mejoras en el canal de la zanja de Adler

- Adler Ditch comenzando en un punto ubicado en el lado oeste de S. LHS Dr. (Hwy 69) - (30.24851, -94.21259) aproximadamente 685 l.f. al noroeste de Cobblestone Terrace corriendo hacia el suroeste hasta un punto en el lado norte de FM 421 aproximadamente 160 l.f. al oeste de Temple Rd. (30.2393, -94.21492).

El Pinto – Canal Fletcher y Mejoras en la Detención - Lumberton

- El Pinto Channel (A) desde Lumberton Early Childhood Campus hasta U.S. Hwy 69 (Inicio: 30.237238°, -94.197460°; Centro/medio: 30.233892°, -94.199274°, Fin: 30.2302500°, -94.201286°)
- El Pinto Roadway comenzando en el punto entre King Palms Way y Mandaville Way (30.23314, -94.19971) corriendo hacia el sur hasta un punto en el lado este de El Pinto y un punto al noreste de S Lhs Dr. (30.2303, -94.1991)
- Fletcher Channel desde el punto ubicado en el lado oeste de S. Main St. (Hwy 96) aproximadamente 150 l.f. al sur de Church Loop (30.23264, -94.1947) corriendo hacia el suroeste hasta S. Lhs. Dr. (Hwy 69), aproximadamente 215 l.f. al sureste de El Pinto (30.22948, -94.20057)
- Estanque de detención Fletcher ubicado en un área de 5.87 acres aproximadamente 450 l.f. al este de la intersección de El Pinto y S. Lhs Dr (Hwy 69) - (30.22965, -94.19821)

Lumberton; Mejoras en la zanja de la carretera del área de Woodcrest

- Harvard Dr. desde Chestnut St. hacia el este hasta el punto ubicado 537 l.f. al este de 3rd St. (30.23135, -94.17302)
- Cornell Dr. desde Chestnut St. hasta 3rd St.

- Wingfield Dr. desde Chestnut St. hacia el este hasta el punto ubicado 559 l.f. al este de 3rd St. (30.229, -94.17284)
- Rice Dr. desde Chestnut St. al este hasta el punto ubicado 882 l.f. al este de Yale St. (30.22824, -94.17512)
- Chestnut St. desde Princeton St. hasta Dogwood Dr.
- 1st St. desde Ash Dr. hasta Cedar Dr.
- Cedar Dr. desde 1st St. hasta Birch Dr.
- 3rd St. desde Birch Dr. hasta Princeton St.
- Princeton St. desde 3rd St. hasta el punto 75' al norte de la intersección de Princeton St. y Windwood Blvd. (30.23215, -94.1843)
- Ash Dr. desde Birch Dr. oeste hasta el punto oeste 260 l.f. de Pine St. (30.2258, -94.18699)
- Ratliff Dr. de Birch Dr. a Dogwood Dr.
- Birch Dr. desde 1st St. hasta el punto este de 3rd St. (30.22638, -94.17273)
- Duke St. desde Princeton St. hasta Dogwood Dr.
- 2nd St. desde Birch Dr. hasta Cypress Dr.
- Yale St. desde Dogwood Dr. hasta Princeton St.
- Hickory St. desde Dogwood St. sur 645 l.f. hasta el final
- Pine St. desde Ash Dr. sur 249 l.f. hasta el final
- Cornejo Dr. todos - 4,519 l.f. - este (30.22741, -94.17269), oeste (30.22619, -94.18614)
- Viento cruzado desde Windwood Blvd. hasta W. Wind St.
- N. Wind St. desde W. Wind St. hasta Windwood Blvd.
- W. Wind St. desde S. Wind St. norte 934 l.f. hasta el final (30.23131, -94.18705)
- S. Wind St. desde W. Wind St. hasta Windwood Blvd.
- Windwood Blvd. desde S. Wind St. hasta Princeton St.

Descripción del proyecto propuesto [24 CFR 50.12 y 58.32; 40 CFR 1508.25]:

Lumberton Adler - Mejoras en zanjas y canales

- Ajustes de alcantarilla de caja - 5 EA
- Altos muros de hormigón - 2 EA
- Revestimiento de hormigón para canales - 4.000 LF
- Excavación - 45.000 CY

Lumberton El Pinto / Fletcher - Mejoras en el canal y estanque de detención

- El proyecto requerirá adquisición para garantizar que se disponga de un ROW adecuado. El concesionario adquirirá las servidumbres que sea necesario para acomodar la construcción y llevar a cabo toda la adquisición de las servidumbres y/o derechos de paso necesarios de conformidad con la Ley de Políticas Uniformes de Asistencia para la Reubicación y Adquisición de Bienes Raíces de 1970 (42 U.S.C. 4601 et seq.).
- Pavimento asfáltico - 2,167 SY
- Alcantarillas de caja - 1, 200 LF
- Altos muros de hormigón - 2 EA
- Revestimiento de hormigón canalizado - 2,150 LF
- Cruce de alcantarilla de carretera - 1,000 LF
- Estanque de detención - 8.000 CY

Mejoras en la zanja de la carretera de Lumberton Woodcrest

- Reemplazo de alcantarilla de entrada - 1,000 LF
- Excavación de zanjas al borde de la carretera - 100,000 LF
- Nuevas zanjas y caminos al borde de la carretera - 10,000 - LF

VEGA

Exenciones a la Parte 55:

Las acciones enumeradas en la versión revisada de 24 CFR 55.12 que están exentas de los requisitos de manejo de llanuras aluviales de la Parte 55 incluyen:

- *Actividades y acciones exentas que están categóricamente excluidas, no sujetas a 50.4 o 58.5*
- *Restauración o preservación de llanuras aluviales, adquisición de propiedad de llanuras aluviales siempre que el sitio se utilice para el control de inundaciones o espacios abiertos, pero solo si se despejan las estructuras y se limitan específicamente las mejoras.*
- *Suspensión de pagos o ejecución hipotecaria y acciones relacionadas*
- *Acciones a nivel de directiva que no implican trabajo basado en el sitio*
- *Emisión de vales de vivienda no basados en proyectos*
- *Una enmienda menor a una acción previamente aprobada*

El proyecto está sujeto a la Parte 55 porque no cumple con los criterios para ninguna de las exenciones.

Acciones críticas:

Acción crítica significa cualquier actividad para la cual incluso una pequeña posibilidad de inundación sería demasiado grande porque dicha inundación podría resultar en la pérdida de vidas, lesiones a personas o daños a la propiedad. Las acciones críticas incluyen actividades que crean, mantienen o extienden la vida útil de aquellas estructuras o instalaciones que:

- *Producir, usar o almacenar materiales altamente volátiles, inflamables, explosivos, tóxicos o reactivos al agua*
- *Proporcionar registros esenciales e irremplazables o servicios públicos o de emergencia que puedan perderse o quedar inoperativos durante inundaciones y tormentas (por ejemplo, infraestructura comunitaria de gestión de aguas pluviales, plantas de tratamiento de agua, centros de almacenamiento de datos, plantas generadoras, líneas principales de servicios públicos, centros de operaciones de emergencia, incluidas estaciones de bomberos y policía, y carreteras que proporcionan la única salida de áreas propensas a inundaciones)*
- *Es probable que contengan ocupantes que pueden no tener la movilidad suficiente para evitar la pérdida de vidas o lesiones durante inundaciones o tormentas, por ejemplo, personas que residen en hospitales, hogares de ancianos, hogares de convalecencia, centros de atención intermedia, centros de alojamiento y atención, y centros de servicios de jubilación; La vivienda para la vida independiente de las personas mayores no se considera una acción crítica*

Debido a que el proyecto no cumple con ninguno de los criterios anteriores, no se considera una acción crítica.

Cómo se determinó el FFRMS:

El FFRMS se determina utilizando un enfoque escalonado:

- *Enfoque de Ciencia Informada sobre el Clima (CISA) - Método Preferido*
- *0.2 por ciento de probabilidad anual de aproximación a llanuras aluviales (0.2PFA)*
- *Enfoque de Valor de Freeboard (FVA)*

Enfoque de Ciencia Informada sobre el Clima (CISA)

- *Los datos federales de CISA deben ser iguales o mayores que la elevación base de inundación (BFE) para ser utilizados.*

De acuerdo con la Herramienta Federal de Apoyo al Estándar de Inundaciones (FFSST), no hay datos de CISA disponibles para el área del proyecto. Por lo tanto, este enfoque no podía proporcionar una determinación sobre si el proyecto se encontraba en la llanura aluvial de FFRMS. Por lo tanto, se consideró el siguiente enfoque escalonado, 0,2PFA (método de llanura aluvial de 500 años).

FEMA 0.2PFA (llanura de inundación de 500 años)

- *Los mapas de FEMA deben mostrar una llanura aluvial de 500 años para poder ser utilizados*
- *Las acciones críticas requieren que se utilicen tanto el 0.2PFA como el Enfoque de Valor de Freeboard (FVA) para determinar qué elevación es mayor, el 0.2PFA o el FVA.*

De acuerdo con los mapas de llanuras aluviales de FEMA #48190C0550F (Fecha de entrada en vigor 10/06/10), #48199C0530F (Fecha de entrada en vigor 10/6/10), la mayor parte del proyecto se encuentra en la Zona X (Área de Peligro Mínimo de Inundación), pero una parte del proyecto se encuentra en la Zona A (Llanura aluvial de 100 años). Dado que la llanura aluvial de 100 años se considera una llanura aluvial FFRMS, la parte del proyecto en la llanura aluvial de 100 años se considera en la llanura aluvial FFRMS y se requiere el Proceso de 8 pasos.

Con el fin de garantizar que se consideraran todos los datos apropiados de FEMA sobre llanuras aluviales y se utilizara la fuente de datos más estricta para los datos de inundaciones comparables, se revisaron todos los FIRMS efectivos, preliminares y pendientes disponibles:

- Mapas efectivos - 12
- Mapas preliminares - 0
- Mapas pendientes - 0

Al finalizar esta revisión, se descubrió que no había datos adicionales que pudieran cambiar la determinación de la llanura aluvial FFRMS. Además, dado que ninguno de los mapas mostraba

la llanura aluvial de 500 años, este enfoque no pudo proporcionar una determinación sobre si el proyecto se encontraba en la llanura aluvial de FFRMS. El siguiente enfoque escalonado, el Enfoque de Valor de Francobordo (FVA), por lo tanto.

Enfoque de Valor de Freeboard (FVA):

FVA define la llanura aluvial FFRMS como la elevación y el área de riesgo de inundación que resulta de:

1. *Agregar dos (2) pies a la elevación base de inundación (BFE) **para acciones no críticas** o*
2. *Agregar tres (3) pies al BFE **para acciones críticas**.*

*Este enfoque se utiliza para acciones no críticas si ni los datos de CISA ni los datos de llanuras aluviales con una probabilidad anual del 0.2 por ciento mapeados por FEMA están disponibles o son procesables. **Para acciones críticas, se debe utilizar el mayor de 0,2PFA o FVA.***

De acuerdo con el Mapeador de Elevaciones de la Base de la Planicie de Inundación de FEMA, se determinaron las siguientes Elevaciones de la Base de la Planicie de Inundación:

- Zanja de la víbora: 39.982'
- El Pinto / Fletcher: 23.665'
- Zanjas al borde de la carretera de Lumberton: 31.438'

Dado que el proyecto no es una acción crítica, y el FVA requiere que se utilice la elevación más alta de la Base de la Planicie de Inundación, se determinó que la llanura de inundación FFRMS es de $39.982' + 2' = 41.982'$.

Según el USGS Topo Mapper, todo el proyecto parece estar en o por debajo de los 41.982 pies. Por lo tanto, se concluyó que todo el proyecto se encuentra en la llanura aluvial de FFRMS.

Área de perturbación: 41.96 acres

HUMEDAL

De acuerdo con un Informe de Delineación de Humedales y Cuerpos de Agua, se concluyó lo siguiente:

El propósito de este informe de delineación de humedales fue identificar y delinear todos los humedales y otros cuerpos de agua, incluido WOTUS, para el Proyecto de Mejoras de Drenaje y Calles Lumberton (CDBG-MIT #24-065-065-E596) ubicado en Lumberton, Condado de Hardin, Texas.

Se identificó un arroyo intermitente potencialmente jurisdiccional (Adler Ditch: 3,810 LF, 1.04 acres) en el área del proyecto. Dado que la zanja de Adler exhibe un flujo de agua relativamente permanente y tiene un conexión a un TNW (Neches River), es la opinión de la CEC que Adler Ditch se consideraría un RPW y jurisdiccional bajo la Sección 404 de la CWA.

Además, también se identificaron cinco características acuáticas potencialmente no jurisdiccionales en el área del proyecto, incluidas dos zanjas de drenaje de aguas pluviales artificiales (Zanja 1: 2,780 LF, 0.72 acres; Zanja 2: 2,250 LF, 0.45 acres) y tres humedales no adyacentes que suman un total de 0.40 acres de humedales. Los humedales no adyacentes incluyen dos humedales PSS (Humedal 1: 0.09 acres; Humedal 2: 0.28 acres) y un humedal PEM (Humedal 3: 0.03 acre). La zanja 1 y la zanja 2 se construyeron a través de antiguas tierras altas entre 1946 y 1952 y no exhiben un flujo de agua relativamente permanente. Además, los humedales 1, 2 y 3 se encuentran en depresiones asociadas con actividades previas de desmonte dentro de una extensión de tierra baldía. Ninguno de los humedales colinda con un WOTUS potencial y ninguno de los humedales exhibe una conexión superficial continua con ningún WOTUS.

Por lo tanto, la CCA considera que las zanjas 1 y 2 y los humedales 1, 2 y 3 no sería jurisdiccional en virtud del artículo 404 de la CWA.

Valores naturales y beneficiosos potencialmente afectados negativamente por la actividad:

1. Preservación de la propiedad: Los diseños de los proyectos deben, en la mejor medida posible, incorporar medidas para reducir el riesgo de daños a la nueva infraestructura a través de otra inundación.
2. Preservar los valores naturales y minimizar los impactos: Una vez finalizada la construcción, el área perturbada deberá ser revegetada inmediatamente con pastos nativos. Solo se deben utilizar plantas nativas en la llanura aluvial, el humedal y en el sitio.
3. La deposición y excavación de los materiales deberá realizarse de tal manera que se controle la erosión y la sedimentación.
4. Será necesario tomar precauciones en el manejo de combustibles u otros materiales peligrosos para evitar descargas o derrames que resulten en una menor calidad del agua subterránea.
5. Las medidas de control de la erosión, como las pacas de heno o las barreras de cribado de limo, deberán implementarse y mantenerse durante la construcción, según sea necesario.
6. El ingeniero del proyecto tendrá que incorporar las mejores prácticas de gestión en las especificaciones y planes.

Hay tres propósitos principales para este aviso. En primer lugar, las personas que puedan verse afectadas por las actividades en las llanuras aluviales y los humedales y las que tengan interés en la protección del medio ambiente natural deben tener la oportunidad de expresar sus preocupaciones y proporcionar información sobre estas zonas. Se alienta a los comentaristas a ofrecer sitios alternativos fuera de la llanura aluvial y el humedal, métodos alternativos para cumplir el mismo propósito del proyecto y métodos para minimizar y mitigar los impactos. En

segundo lugar, un programa adecuado de aviso público puede ser una herramienta educativa pública importante. La difusión de información y la solicitud de comentarios públicos sobre las llanuras aluviales y los humedales pueden facilitar y mejorar los esfuerzos federales para reducir los riesgos e impactos asociados con la ocupación y modificación de estas áreas especiales. En tercer lugar, como una cuestión de justicia, cuando el gobierno federal determina que participará en las acciones que se llevan a cabo en las llanuras aluviales y los humedales, debe informar a aquellos que pueden estar en un riesgo mayor o continuo.

Los comentarios por escrito deben ser recibidos por el Condado de Hardin en la siguiente dirección en o antes del **9 de junio de 2025, Palacio de Justicia del Condado de Hardin, 300 West Monroe Street, Kountze, Texas 77625**. También se puede revisar una descripción completa del proyecto de **9:00 a.m. a 5:00 p.m.** en la dirección arriba indicada. Los comentarios también pueden enviarse por correo electrónico a **todd@texasenvironmentals.com**.

Fecha de publicación: 19 de mayo de 2025